

Tomaszów Lubelski 18-04-2018 r.

AB.6740.1.153.2018.AP

„ROZTOCZE” Zakład Usługowo-
Produkcyjny Rak Roman
ul. Roztocze 18
22-600 Tomaszów Lub.

DECYZJA Nr AB.6740.129.2018

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku „ROZTOCZE” Zakład Usługowo-Produkcyjny Rak Roman z dnia 12-04-2018 r. w sprawie zmiany decyzji z dnia 22-03-2017 r., znak: AB.6740.73.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku centrum badawczo – rozwojowego firmy „ROZTOCZE” z przyłączami; wodociagowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji technologicznej, kablowym zalicznikowym przyłączem energetycznego nN oraz przyłączem światłowodowym, na działkach Nr geod. 38, 39, 40, 41, 32/24 i 32/25 ark. Nr 2, obręb 0001, położonych przy ul. Robotniczej w Tomaszowie Lub.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany oraz zmieniam w/w decyzję o pozwoleniu na budowę w następującym zakresie:

- zmiana numeracji działek i ich powierzchni wynikająca z decyzja podziałowej Burmistrza Miasta Tomaszów Lub. i związana z tym zmiana usytuowania projektowanych obiektów w stosunku do granic działki,
- zmiana wysokości i kubatury projektowanego budynku centrum badawczo – rozwojowego i związane z tym zmiany rozwiązań konstrukcyjnych, wykończeniowych, sanitarnych, elektrycznych i materiałowych,
- zmiana lokalizacji zbiorników retencyjnych i studni kanalizacji deszczowej,
- zmiana lokalizacji i długości przyłącza kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej,
- zmiana lokalizacji drogi pożarowej,

na działkach Nr geod. 38, 39, 40, 41, 32/24 i 32/25 ark. Nr 2, obręb 0001, położonych przy ul. Robotniczej w Tomaszowie Lub.

według zamiennego projektu budowlanego opracowanego przez:

- *część budowlana* - Pani mgr inż. arch. Maria Gmyz posiadająca uprawnienia Nr UAN-II-8387/96/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaśw. LOIA Nr LB0073 i Pan mgr inż. Bolesław Matej posiadający uprawnienia nr UAN-II-8387/17/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej w ograniczonym zakresie, zaśw. LOIIB Nr LUB/BO/0038/01,
- *część elektryczna* - Pan Bogusław Puchacz posiadający uprawnienia nr UAN-II-8387/108/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaśw. LOIIB Nr LUB/IE/0819/03,
- *część sanitarna* – Pani mgr inż. Karolina Matej-Pieczyna posiadająca uprawnienia nr LUB/0125/PWBS/15 do projektowania w specjalności instalacji i sieci wod.-kan. i gazowych bez ograniczeń, zaśw. LOIIB Nr LUB/IS/0130/15,

Pozostałe warunki decyzji z dnia 22-03-2017 r., znak: AB.6740.73.2017 wydanej przez Starostę Tomaszowskiego pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim wpłynął wniosek inwestora o zmianę decyzji z dnia 22-03-2017 r., znak: AB.6740.73.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku centrum badawczo – rozwojowego firmy „ROZTOCZE” z w/w infrastrukturą towarzyszącą na działkach Nr geod. 38, 39, 40, 41, 32/24 i 32/25 ark. Nr 2, obręb 0001, położonych przy ul. Robotniczej w Tomaszowie Lub.

Do wniosku inwestor dołączył zamienny projekt budowlany obejmujący zmiany w stosunku do projektu pierwotnego, które wymieniono w sentencji decyzji.

Rozpatrując przedmiotową sprawę stwierdzono, że zostały spełnione wymogi art. 36a wyżej cytowanej ustawy a projekt budowlany odpowiada warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), a projekt budowlany przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi określone w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), sporządzony został przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia oraz posiada wymagane uzgodnienia.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany zamienny II w 4 egz. opieczętowny pieczęcią Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.04.2018

Tomaszów Lubelski 20.04.2018

Z up. STAROSTY
Leszek Kleszczyński
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa



Z up. STAROSTY
Leszek Kleszczyński
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Rak Roman - „Roztocze” Zakład Usługowo-Produkcyjny
ul. Roztocze 18 22-600 Tomaszów Lub.
2. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego Sp. z o.o.
ul. Łaszczowiecka 1 22-600 Tomaszów Lub.
3. Miejski Zarząd Dróg ul. Ściegiennego 57 22-600 Tomaszów Lub.
4. Rak Lucyna

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w/m
2. Burmistrz Miasta Tomaszów Lub.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lub.
4. a/a